

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### 1 DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A infraestrutura viária do Município de Ouro Preto/MG, composta por pavimentações, dispositivos de contenção, redes de drenagem de águas pluviais e demais elementos de conservação urbana, demanda manutenções periódicas e corretivas em razão do desgaste natural provocado pelo tráfego constante de veículos, pelas condições climáticas adversas, pela ação de intempéries e até mesmo por movimentações naturais do solo. Tais fatores, quando não tratados tempestivamente, comprometem o bom funcionamento da cidade, a segurança da população e a preservação do patrimônio público.

Cabe salientar que, por se tratar de cidade setecentista, Ouro Preto ainda conserva, em diversos trechos de sua malha urbana, soluções técnicas antigas e ultrapassadas, tanto no que se refere à pavimentação e às contenções, quanto às redes de drenagem pluvial. A manutenção desses sistemas, em muitos casos, não pode restringir-se à simples recomposição das estruturas existentes, devendo contemplar a necessária atualização e adequação às exigências técnicas atuais, em conformidade com as normas de engenharia, de segurança e de acessibilidade vigentes. Essa atualização visa não apenas assegurar maior eficiência funcional, mas também resguardar a integridade da infraestrutura pública e a segurança dos usuários, em consonância com o princípio da precaução aplicado à gestão urbana.

A realização de manutenções conservativas e preventivas em vias públicas e sistemas de drenagem pluvial tem por objetivo evitar que pequenas ocorrências evoluam para danos de maior gravidade, que poderiam demandar contratações emergenciais e onerosas, resultando em custos significativamente mais altos para o Município. Dessa forma, a contratação ora justificada representa medida de **planejamento responsável**, ao priorizar a atuação preventiva e contínua, reduzindo riscos e assegurando maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

O histórico de solicitações registradas junto à Secretaria Municipal de Obras, aliado aos relatórios técnicos e fotográficos produzidos em vistorias realizadas ao longo do contrato atualmente vigente, evidencia a necessidade de continuidade e **ampliação dos serviços**, diante da existência de demanda reprimida que precisa ser atendida. Os documentos que instruem este processo, como o memorial descritivo, relatórios de vistoria e registros fotográficos, detalham a situação encontrada e fundamentam tecnicamente a presente contratação.

Portanto, a medida visa garantir a conservação adequada da infraestrutura urbana, a segurança dos cidadãos e a eficiência do gasto público, em consonância com os princípios do planejamento, eficiência, economicidade, sustentabilidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

## PREFEITURA DE OURO PRETO

### 1.1 OBJETO

O presente documento tem por objetivo definir as diretrizes básicas para contratação de empresa de engenharia através do Sistema de Registro de Preços (SRP), em lote único, para a execução de serviços contínuos relacionados a manutenção de infraestrutura de vias públicas e de redes de drenagem de águas pluviais, conforme eventual o surgimento das necessidades, no município de Ouro Preto (MG).

#### 1.1.1 NATUREZA E ENQUADRAMENTO DO OBJETO

O objeto é caracterizado como serviço continuado, uma vez que pela sua essencialidade, visa a atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando a integridade do patrimônio público.

O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de “serviços comuns de engenharia” de acordo com o art.6, inciso XXI, letra a, da lei nº 14.133/2021, por configurarem serviços técnicos objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens. O objeto também não necessita de projetos executivos para sua execução, sendo suficiente a descrição dos serviços em cadernos de encargos, composições de preços unitários, acompanhados de memorial descritivo detalhando as técnicas a serem utilizadas.

O procedimento auxiliar de Sistema de Registro de Preços será adotado em razão da natureza do objeto, considerando que:

- a) Existe a necessidade de contratações frequentes;
- b) É necessário ganho de escala e economicidade por meio de um único processo licitatório;
- c) A demanda é contínua, variável e imprevisível;
- d) Não é possível definir previamente o quantitativo exato de cada demanda pontual, por se tratar de manutenções oriundas de desgastes naturais, ação de intempéries e eventuais acidentes imprevistos.

## 2 DO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

O município de Ouro Preto ainda não concluiu o Plano de Contratações Anual 2026. Salienta-se, entretanto, que a presente contratação integra os Programas e Ações previstos no Plano Plurianual (PPA) e na Lei Orçamentária Anual (LOA) do presente exercício.

## 3 DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de serviços destinados à manutenção da pavimentação das vias públicas e das redes de drenagem de águas pluviais no Município de Ouro Preto/MG deverá observar requisitos que

## PREFEITURA DE OURO PRETO

asseguem tanto a preservação do patrimônio público quanto a eficiência na utilização dos recursos municipais. A execução das manutenções deve priorizar o caráter preventivo, de modo a prolongar a vida útil das estruturas, evitar a deterioração precoce e reduzir a necessidade de intervenções corretivas de maior custo e complexidade.

Do ponto de vista social, torna-se requisito fundamental que a prestação dos serviços contribua para a melhoria da qualidade de vida da população. Isso implica a redução de transtornos ocasionados por alagamentos, deslizamentos, congestionamentos e interrupções no tráfego urbano, garantindo maior conforto, mobilidade e segurança no cotidiano dos cidadãos.

No aspecto da segurança viária, a contratação deve assegurar condições adequadas de trafegabilidade, prevenindo riscos associados à formação de buracos, fissuras, desnivelamentos e acúmulo de água nas vias, bem como problemas decorrentes de obstruções no sistema de drenagem, fatores que podem ocasionar acidentes, danos materiais e prejuízos a moradores, turistas e ao patrimônio histórico.

A conservação adequada da infraestrutura urbana é requisito essencial para a valorização da imagem do Município de Ouro Preto, reconhecido internacionalmente como patrimônio cultural da humanidade. Uma cidade com vias bem conservadas e sistemas de drenagem eficientes transmite uma percepção positiva de organização, cuidado e preservação, fortalecendo sua atratividade turística.

Os requisitos da presente contratação englobam a execução de serviços tecnicamente adequados e eficientes em consonância com os princípios da eficiência, da economicidade e do interesse público que regem a Administração Municipal.

## 4 DO QUANTITATIVO ESTIMADO

O quantitativo estimado dos serviços foi definido a partir de levantamento técnico realizado pela Secretaria Municipal de Obras, considerando relatórios de vistorias em campo de manutenções realizadas, registros fotográficos, memorial descritivo e demandas reprimidas registradas junto aos canais oficiais da Prefeitura de Ouro Preto, cujos contratos anteriores não foram capazes de atender. Essa metodologia buscou assegurar que as estimativas deste contrato reflitam a realidade das necessidades do município, sem gerar onerosidade excessiva ao erário.

A seleção dos serviços incluídos na planilha de referência seguiu critérios técnicos específicos, baseados na análise das situações mais recorrentes e críticas identificadas vias públicas e das redes de drenagem. Foram priorizados serviços que contemplam intervenções preventivas e corretivas. Dessa forma, os serviços selecionados refletem com precisão as necessidades reais do município, garantindo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Dada a natureza do objeto, não é possível prever com exatidão todas as situações que ocorrerão ao longo da execução contratual, pois se tratam de danos decorrentes do desgaste natural

## PREFEITURA DE OURO PRETO

dos materiais, da ação de intempéries e das movimentações características do solo urbano. Por essa razão, adotou-se como critério técnico a fixação de tetos máximos por unidade de medida específica, conferindo flexibilidade à gestão contratual para atender às ocorrências de acordo com a efetiva necessidade.

As estimativas quantitativas tomaram como base o histórico de serviços executados nos últimos anos, observando-se a frequência de incidência das demandas e a intensidade de utilização da malha viária e das redes de drenagem. Acrescenta-se ainda a consideração da demanda reprimida existente, decorrente de limitações verificadas em contratos anteriores, registrada em solicitações da população a Prefeitura Municipal.

Dessa forma, o quantitativo estimado não representa um valor fixo e imutável, mas sim uma **projeção técnica** compatível com a realidade do município, capaz de atender às necessidades já identificadas e às demandas supervenientes e emergentes durante a vigência contratual, em conformidade com os princípios de eficiência, economicidade e interesse público, previstos na Lei nº 14.133/2021.

## 5 ESTIMATIVA DE PREÇOS

A estimativa de preços é feita com base nos preços unitários definidos em tabelas setoriais oficiais, conforme já descrito no item anterior deste documento, obedecendo o [decreto federal nº 7.983/2013](#).

O orçamento de referência, que compõe o Projeto Básico, expressa a descrição, quantidades e custos unitários de todos os serviços, incluídas as respectivas composições de custos unitários, necessários à execução dos serviços, compatíveis com a necessidade da contratação.

## 6 LEVANTAMENTO DE PREÇOS

O [decreto federal nº 7.983/2013](#), estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União.

Neste decreto, fica estabelecido como teto de preços unitários no território nacional, os valores de insumos e de composições dos custos unitários definidos periodicamente no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – Sinapi e no Sistema de Custos Referenciais de Obras – Sicro. Entretanto, observando o princípio da economicidade da Administração Pública, é permitido o uso de planilhas de referência de preços desenvolvidas por outros órgãos e entidades da administração pública municipal ou estadual, quando o valor unitário do mesmo serviço for inferior ao estabelecido pela SINAPI ou SICRO.

## PREFEITURA DE OURO PRETO

Desta forma, após a análise das tabelas setoriais vigentes durante o período de elaboração do orçamento analítico, concluiu-se que os preços unitários mais vantajosos para a Administração pública, dos serviços necessários para a contratação para este objeto são provenientes da SINAPI MG (02/2026), SICRO (10/2025), SUDECAP BH (09/2025) e SETOP LESTE (10/2025).

Lembrando que para a contratação de obras, serviços, materiais e equipamentos com a administração pública municipal, usam-se preços de insumos e serviços desonerados, advindos de planilhas de referências oficiais.

## 7 JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA SOLUÇÃO

As obras de manutenção deverão empregar técnicas padronizadas de execução, conforme descreve o Memorial Descritivo e a planilha. A empresa vencedora do certame deverá atender aos critérios que são determinados no memorial descritivo e na planilha orçamentária como: metodologia construtiva e normas técnicas cabíveis.

Todos os serviços, inclusive insumos necessários para contratação, se encontram descritos e orientados tecnicamente em Cadernos de Encargos da SUDECAP (arquivo público de comum conhecimento), que obedece às especificações das normas técnicas da ABNT e no Memorial Descritivo.

Recomenda-se o regime de execução de empreitada por preço unitário, pois permite o melhor controle das medições, das quantidades dos serviços contratados e a lisura na fiscalização e gestão das obras.

A gestão e fiscalização técnica será centralizada e padronizada, permitindo a celeridade e a economicidade através de apenas um processo licitatório, além da agilidade na execução dos serviços demandados durante o prazo de vigência do contrato.

Pelas razões supracitadas, considerando ser esta a solução técnica mais indicada para atendimento da demanda apresentada, conclui-se como viável a contratação de empresa de engenharia para execução do objeto, nos termos e especificações contidas neste documento e demais anexos.

## 8 O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os serviços de engenharia deste objeto serão realizados seguindo a demanda de manutenções de pavimentação e drenagem que surgirem durante a vigência do contrato, não extrapolando o teto das quantidades máximas estimadas de cada item até o final do prazo.

## PREFEITURA DE OURO PRETO

### **9 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

As correlações de serviços que possam haver em cada manutenção demandada, serão identificadas dentre os serviços elencados no memorial descritivo e planilha orçamentária, nunca ultrapassando as quantidades máximas de cada item.

Os preços de cada serviço já englobam o fornecimento completo de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, inclusive o descarte de rejeitos de obra para bota-fora licenciado, conforme especificações, exigências e quantidades unitárias conforme determinação da gestão do contrato.

Desta forma, não serão necessárias contratações correlatas ou interdependentes que complementem este instrumento.

### **10 DAS PROVIDÊNCIAS**

O gestor e o fiscal definidos para a contratação do serviço, serão elencados de tal modo que sejam capazes de gerenciar, instruir, fiscalizar, advertir e corrigir os processos executivos para execução do objeto. A formação técnica dos profissionais da Secretaria de Obras é suficiente para a fiscalização e gestão contratual, não sendo necessárias capacitações extraordinárias.

#### **10.1 EQUIPE DE PLANEJAMENTO**

Os fiscais do contrato serão os servidores Daniel Inácio, encarregado de serviços de manutenção e Sidney Rogério de Lima, Diretor de Serviços Urbanos, cujo suplente será o servidor Cláudio Evaristo, pedreiro. O gestor do contrato será o servidor Denilson Junior Castorino, Diretor de Edificações, cujo suplente será o servidor Leandro Augusto da Mata, diretor de projetos complementares.

### **11 DOS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Todo o material demolido, os restos da construção civil e rejeitos gerados devem ser recolhidos e encaminhados a bota-fora licenciado e sob controle ambiental, disposição esta, sob responsabilidade da empresa vencedora do certame, sem ônus para a administração pública municipal. O item referente ao transporte do material cobrirá o custo da empresa para realização do descarte do material adequado, incidindo sobre a empresa sanções caso não realize a disposição final da forma indicada pela gestão.

## PREFEITURA DE OURO PRETO

### 12 AVALIAÇÃO DOS PREÇOS

Os preços propostos devem remunerar os serviços, todas as taxas pertinentes à contratação dos funcionários, ferramentas, transporte, alimentação, equipamentos e materiais diversos, BDI (bonificações e despesas indiretas), além de toda e qualquer despesa necessária para a perfeita regularidade na execução do contrato.

Para contratação de obras, materiais e equipamentos com a administração pública municipal, usam-se preços de insumos e serviços desonerados, advindos de planilhas de referências oficiais.

Na ausência de preços de serviços necessários a execução do objeto, a elaboração de composição unitária de preços da Prefeitura de Ouro Preto usará preços unitários de planilhas de referências oficiais desoneradas.

O valor total da licitação será determinado na elaboração do orçamento analítico, que compõe o Projeto Básico, documento técnico definido pela gestão do contrato na ocasião da avaliação pormenorizada das necessidades da contratação.

### 13 CONCLUSÃO

Pelas razões supracitadas, considerando ser esta a solução técnica mais indicada para atendimento da demanda apresentada, a gestão do contrato conclui como viável a contratação de empresa de engenharia para execução do objeto, nos termos e especificações contidas neste documento e demais anexos.

Município de Ouro Preto - MG, 16 de março de 2026.

---

DENILSON JUNIOR CASTORINO  
Diretor de Edificações  
Secretaria Municipal de Obras de Ouro Preto, MG.